



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

	границы территории улично-дорожной сети		границы особо охраняемых природных территорий
	границы озелененных территорий		границы территорий природного комплекса
	границы водных поверхностей		границы памятников природы
	границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные		границы зон охраняемого ландшафта
	границы полосы отвода железных дорог		границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса
	границы территорий промышленных зон		границы береговых полос
	границы территорий промышленных зон		границы прибрежных полос
	границы территорий памятников истории и культуры		границы водоохранных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры		границы зон 1 пояса санитарной охраны
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон 2 пояса санитарной охраны
	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля		границы жестких зон санитарной охраны
	границы особо охраняемых зеленых территорий		границы санитарно-защитных зон

Примечания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
7. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью черного цвета. Завод-изготовитель тротуарной брусчатки 2П8 и ЭДД-1 "Очаковский комбинат ЖБИ".

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт		Корпус	Примечание
		группа	ком. (м)		
А. Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Листовенница европейская	IV	1.3х1.3х0.6	1	
2	Сосна горная 'Gnom'	1 сорт низкоросл.	0.5х0.4	6	
Всего хвойных					
Листоенные деревья					
3	Дуб красный	IV	1.3х1.3х0.6	3	
4	Липа крупнолистная	IV	1.3х1.3х0.6	11	
5	Клен остролистный	I	0.6х0.6х0.5	3	
Всего лиственных					
Всего проектируемых деревьев					
Б. Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
6	Можжевельник казацкий 'Tamariscifolia'	1 сорт высокорослые	0.5х0.4	9	
Всего хвойных					
Листоенные кустарники					
7	Барбарис Тунберга 'Atrorubra'	1 сорт сред.росл.	без кома	6	
8	Барбарис Тунберга 'Aurea'	1 сорт сред.росл.	без кома	12	
9	Дерен Гаухаульта	1 сорт сред.росл.	без кома	14	
10	Дерен белый 'Sibirica'	1 сорт сред.росл.	без кома	39	
11	Клен татарский	1 сорт сред.росл.	без кома	80	
12	Лох серебристый	1 сорт сред.росл.	без кома	9	
13	Пузырелплодик калинолистный 'Diabolo'	1 сорт сред.росл.	без кома	6	
14	Пузырелплодик калинолистный 'Luteus'	1 сорт сред.росл.	без кома	14	
15	Роза морщинистая	1 сорт сред.росл.	без кома	6	
16	Снежноягодник белый	1 сорт сред.росл.	без кома	14	
17	Смородина альпийская	1 сорт сред.росл.	без кома	12	
18	Спирея японская 'Golden princess'	1 сорт сред.росл.	без кома	6	
19	Спирея Дугласа	1 сорт сред.росл.	без кома	36	
20	Сирень обыкновенная	1 сорт сред.росл.	без кома	70	
21	Чубушник Лемуана	1 сорт сред.росл.	без кома	7	
Всего лиственных					
В. Листоенные кустарники в однорядных изгородях					
10а	Дерен белый 'Sibirica'	1 сорт сред.росл.	без кома	81	
13а	Пузырелплодик калинолистный 'Diabolo'	1 сорт сред.росл.	без кома	135	
14а	Пузырелплодик калинолистный 'Luteus'	1 сорт сред.росл.	без кома	117	
15а	Роза морщинистая	1 сорт сред.росл.	без кома	48	
18а	Спирея японская 'Golden princess'	1 сорт сред.росл.	без кома	294	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях					
Всего проектируемых кустарников					
Г. Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м					
				8	100%-однолетники
Д. Газон обыкновенный, кв.м					
				2335	смесь трав

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		2754	
	- приствольные круги под деревьями, кв.м		19	
	- приствольные круги под кустарниками, кв.м		400	
	- газон обыкновенный, кв.м		2335	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:		405	95
	- овсяница красная, кг (40%)	162	39	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5	28	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5	28	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во
	Диван парковый 01029	ООО ПК "Лидер"	шт.	18
	Урна металлическая УЛ-30	ООО ПК "Лидер"	шт.	7
	Цветочницы ЦВ 2 (0,4х0,6х0,4н), цвет белый	ООО "Выбор-С"	шт.	5
	Цветочницы ЦВ 3 (0,6х0,6х0,6н), цвет белый	ООО "Выбор-С"	шт.	16
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер"	шт.	8
	Навес для м/б с воротами (4-контейнера) 21004	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Газонное ограждение "Рыбка-2" арт.401072	ООО "Новые строительные технологии"	п.м.	348

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 09.09.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10
Красным нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела Жаров Ю.В. Рук. группы Соловьева М.И. Исполнитель Черепанова Е.А.
ЗАКАЗ N 10а/161173-2016	" 09 " сентября 2016 г.
Количество частей -	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Назначение	Серия	Этажность	Примечание
6б	4-эционный жилой дом с первым нежилым этажом и пристроенным ЦТП	П44Т, П44К	17	-
ЦТП-13.6а6	притроенное ЦТП	-	1	по отдельному проекту
ТП137	Трансформаторная подстанция	-	1	по отдельному проекту
БРП-13.5	Блочная распределительная подстанция	-	1	по отдельному проекту

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	граница участка проектируемого комплекса жилых домов по ГПЗУ	③	спортивная площадка
	условная граница участка проектируемого жилого дома	④	велодорожка
	граница участка перспективного размещения проектируемой школы Шк7	Ⓟ	гостевые автостоянки
	проектируемая застройка	Ⓜ	площадка для мусорных контейнеров
	перспективная застройка		стоянки для временного хранения легк.автомобилей жителей и КБО
	озелененные территории		площадка для мусорных контейнеров корп.6б
	асфальтированные проезды		проектируемые деревья:
	тротуары и дорожки из плитки		хвойные деревья
	велодорожка		лиственные деревья
6б	номер объекта на плане		проектируемые кустарники:
①	площадка отдыха		хвойные кустарники
②	детская площадка		лиственные одиночные
			лиственные в группах
			однорядные изгороди

Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению ИРП/11363-16 от 23.08.2016г.

МОСКМАРХИТЕКТУРЫ г. Москва.

2 - в работе использованы планы: А-В-28:12, А-В-29:9, А-В-29:10, А-В-28:16, А-В-28:13, А-В-29:14, А-В-29:15, А-В-28:4, А-В-29:1, А-В-29:2, А-В-29:3.

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 13.09.2016г.

4 - Подземные коммуникации на инженерно-топографический план нанесены по данным ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и подтверждены соглашениями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.12-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

-ООО "Авеста-Строй" в лице "ООО"РУН"
Ген.директор

Радионов Н.П.

-ЗАО "ЭЛЭС" Электросетьэксплуатация
Железнодорожный сетевой район
Нач.службы эксплуатации сетей

Шохилов А.М.

Начальник отдела:

А.М.Михаев

Г.И.Трунов

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/1393-16 от 23.08.2016

Дата: 17.09.2016

Исполнитель: Плещко И.В.

Исполнитель: Плещко И.В.

Исполнитель: Плещко И.В.

Система координат: Московская

Система высот: Московская

ДОГОВОР № 073-16

ЗАКАЗЧИК: ООО "РУН"

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ген.директор Гаврилов В.И. 17.09.16

Нач.отдела Кошкина А.И. 17.09.16

Рук. группы Ермолова И.П. 17.09.16

Исполнитель Зюганов И.А. 17.09.16

Составил Наурузова Н.Е. 17.09.16

Инженерно-геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ИВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля 4-й очереди, квартал №13

Инженерно-топографический план масштаба 1:500

Стадия Лист Листов

3 4

НПОО "Гранд ЛТД" октябрь 2016 г.

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 073/16, выполненной НПОО "Гранд ЛТД". ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу, выполненному НПОО "Гранд ЛТД".

/ Нач. АПМ-1

Матухина Е.О.

Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор № 2019-15 ПЗУ			
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь), квартал 13а,б, корпус 6б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Нач.АПМ-1	Матухина	04.17	17-этажный 4-эционный жилой дом повторного применения на базе
ГАП	Руднева	04.17	изданий производства ОАО «ДСК-1» П44Т и П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ЦТП
Гл. спец.	Кенетова	04.17	Стадия Лист Листов
Н.контр.	Кенетова	04.17	П 2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
ЗАО "Капстройпроект"			